CITTA' DI CEPAGATTI
PROVINCIA DI PESCARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 11 DEL 22/04/2025

OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PIAZZA SAN ROCCO A CEPAGATTI E CENTRO URBANO A VILLANOVA":APPROVAZ. PFTE IN VARIANTE AL P.R.G.,APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'–CUP:J37H23001570004

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue, del mese di Aprile alle ore 18:50, nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
CANTO' GINO	SI
PALOZZO ANNALISA	SI
SBORGIA CAMILLO	SI
SANTAVENERE TIZIANO	SI
TATILLI GIANNI	SI
DI DOMIZIO CRISTINA	SI
PAOLINI ANTONELLA	SI
D'ANGELO ANDREA	SI
AMBROSINI M. GIULIA	SI
FARINACCIA GERMANO	SI
MAIANO GIUSEPPE	SI
FAIETA ANGELO	SI
CANZANO PIERPAOLO	SI
DI MEO DOMENICO	--
LUCIANI GIANMARCO	SI
CIUFFI MONICA	--
D'INNOCENTE LILIANA	SI

Presenti n° 15 Assenti n° 2

Partecipa il Segretario Generale **PICA STEFANIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **PAOLINI ANTONELLA**, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Il Presidente cede la parola al Sindaco per l'illustrazione del punto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 4 del 07.01.2025, prot. 284, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 8 del 15.01.2025, Reg. Gen. n. 55 in pari data, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione 2025-27;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2025-27;

PREMESSO CHE:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, elenco annuale 2024, è inserito l'intervento di "Manutenzione straordinaria di Piazza San Rocco a Cepagatti e Centro Urbano a Villanova" – CUP J37H23001570004, per un importo complessivo di € 400.000,00, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 15.02.2024;
- con DRG n. 412 del 09.04.2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal RUP ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 - artt. 37, 41 e Allegato I.7 – art. 3;
- il Responsabile Unico del Progetto è, in base all'art. 15 del D. Lgs 36/2023, il Dott.Ing. Giancarlo Scipione, giusta nomina conferita con DCC n. 2 del 15.02.2024;
- con DRG n. 412 del 09.04.2024 sono affidati all'arch. Evangelista Gaetano, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, i servizi tecnici di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica-esecutiva, DL, contabilità e misura, Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione e C.R.E.;
- il tecnico incaricato ha prodotto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, integrato e sostituito, con nota prot. 31223 del 08.11.2024 e, in ultimo, con nota prot. 34994 del 19.12.2024, composto dagli elaborati prescritti dall'articolo 6 comma 7 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e precisamente:
    - TAV. 1.1 - RELAZIONE TECNICA
    - TAV. 1.2 - RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI
    - TAV. 1.3 - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA OPERA
    - TAV. 2 - PLANIMETRIE DI LOCALIZZAZIONE
    - TAV. 3.1 - PIAZZA SAN ROCCO_VIA MARCONI
    - TAV. 3.2 - VIA D'ORTENZIO
    - TAV. 3.3 - VIA PESCARA
    - TAV. 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
    - TAV. 5 - QUADRO ECONOMICO
    - TAV. 6 - CRONOPROGRAMMA
    - TAV. 7 - PRIME INDICAZIONI PIANI DI SICUREZZA
    - TAV. 8 - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
    - TAV. 9 - PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
    - TAV. 10 - PIANO PARTICELLARE

  con il seguente Quadro Economico:

LAVORI	
LAVORI A MISURA	275.994,81
COSTI PER LA SICUREZZA (PSC) (NON SOGGETTI A RIBASSO)	5.518,38
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	**281.513,19**
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Iva su lavori 22%	61.932,90

Spese tecniche relative alla progettazione architettonica, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	19.357,58
Oneri previdenziali 4%	774,30
Iva su spese tecniche 22%	4.429,01
Incentivi (D.Lgs 36/2023 - Art. 45) 2%	5.630,26
Contributo di gara ANAC	140,00
Spese per acquisizioni aree, frazionamenti e atti notarili	17.000,00
Imprevisti compresa Iva (min 5% max 10%)	9.222,76
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	**118.486,81**
TOTALE GENERALE	**400.000,00**

ATTESO CHE:

- la spesa complessiva dell'intervento, come si evince dal QTE, ammonta ad euro 400.000,00 di cui euro 281.513,19 per lavori e quota sicurezza non soggetta a ribasso, ed euro 118.486,81 per somme a disposizione dell'amministrazione, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP;
- la quota relativa all'art. 45 comma 7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. da finanziarsi con somme proprie e non a mezzo mutuo, sarà riportata nel QTE dell'esecutivo, al fine di rispettare la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato;

DATO ATTO che:

- il progetto prevede la manutenzione straordinaria della pavimentazione di quattro distinte aree:
  - **Piazza San Rocco** nel centro storico di Cepagatti, comprendente oltre la piazza vera e propria (parzialmente utilizzata a parcheggio), anche due tratti di via Felice che si dipartono dalla stessa, uno verso nord e l'altra verso sud. Tale area di intervento è censita come "Strada" nel Catasto terreni del Comune di Cepagatti ed è situata all'interno della ZTO A – Centro Storico (Art. 16 delle N.T.A.) del vigente strumento urbanistico Zona, per cui l'intervento di manutenzione straordinaria previsto è soggetto al preventivo parere della Soprintendenza;
  - **Via G. Marconi** anch'essa nel centro storico di Cepagatti, che si sviluppa parallelamente a Via De Felice verso sud. Tale area di intervento è censita come "Strada" nel Catasto terreni del Comune di Cepagatti ed è situata all'interno della Zona A – Centro Storico (Art. 16 delle N.T.A.) del vigente strumento urbanistico Zona, per cui l'intervento di manutenzione straordinaria previsto è soggetto al preventivo parere della Soprintendenza;
  - **Via R. D'Ortenzio** situata nelle vicinanze di Via San Rocco e Via Marconi. Tale area di intervento è censita come "Strada" nel Catasto terreni del Comune di Cepagatti;
  - **Via Pescara** (Villanova) nel tratto compreso tra la strada ex SS602 e il punto in cui prospetta su di essa lo slargo di Piazza G. Garibaldi. L'area dell'intervento è censita come "Strada" nel Catasto terreni del Comune di Cepagatti;
- il Responsabile del Servizio 3° coadiuvato dal Responsabile unico del progetto ha provveduto, con le modalità stabilite dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 e della sez. IV allegato I.7 al decreto medesimo alla verifica del progetto in esame, come da documento agli atti;
- dall'analisi della documentazione di progetto, eseguendo l'accertamento in ordine alla disponibilità delle aree da utilizzare, già da tempo in godimento da parte dell'Amministrazione Comunale, risulta che alcuni tratti su via Pescara, interessati dall'intervento di manutenzione straordinaria Centro Urbano a Villanova, ricadono in zona "B1 – Zone intensive di completamento", per cui necessita adottare specifica variante al P.R.G.;
- Con nota prot. 5919 del 27.02.2025 è stato chiesto al Servizio 4° il rilascio del parere urbanistico prima di proporre al consiglio comunale l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, nonché l'adozione della variante al P.R.G. e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- il procedimento di rilascio parere urbanistico risulta in itinere, dovendo giungere a conclusione entro i termini delle definitiva approvazione della presente variante al P.R.G.;
- con nota prot. 8904 del 28.03.2025 è trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara la richiesta di autorizzazione per l'intervento di manutenzione straordinaria di Piazza San Rocco, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.lgs. 42/2004;
- il procedimento di rilascio del parere da parte della Soprintendenza risulta in itinere, dovendo giungere a conclusione entro i termini delle definitiva approvazione della presente variante al P.R.G.;

RITENUTO pertanto di dover rendere le opere conformi alle previsioni urbanistiche dell'Ente mediante apposita variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Cepagatti;

DATO ATTO CHE:

- In data 21 dicembre 2023 è pubblicata sul BURAT ordinario n. 50 la nuova Legge Urbanistica sul governo del territorio L.R. 58 del 20.012.2023:
- il comma 1 dell'art. 100 della LR 58/2023 dispone: "*I Comuni dotati di Piano [regolatore generale (PRG), predisposto ai sensi della legge regionale 12 aprile 1983, n. 18 (Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo)], provvedono alla perimetrazione del territorio urbanizzato e alla approvazione del PUC secondo i tempi e le modalità di cui, rispettivamente, agli articoli 8 e 39.*";
- il comma 2 dell'art. 100 della LR 58/2023 dispone: "*Fino alla perimetrazione del territorio urbanizzato continuano a trovare applicazione il regime giuridico regionale previgente alla data di entrata in vigore della presente legge e gli strumenti urbanistici comunali vigenti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 8, comma 5, primo capoverso, per le ipotesi di mancato rispetto del termine ivi previsto ai fini della predetta perimetrazione.*";
- Il Comune di Cepagatti non ha ancora provveduto alla perimetrazione del territorio comunale ed alla conseguente approvazione del PUC e, pertanto, trova applicazione la disciplina regionale previgente, ovvero il disposto dell'art. 33 in materia di "Variazione degli strumenti urbanistici" della L.R. 18/83 e sm.i., il quale al comma 1 recita "*1. Per la variazione dei piani vigenti si rinvia alle disposizioni della presente legge relative alla formazione degli strumenti urbanistici generali e attuativi*.";

RILEVATO CHE:

- si rende necessario procedere con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di che trattasi;
- l'intervento non è inserito negli atti di pianificazione territoriale e si rende quindi necessario procedere con una variante dello strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327 del 08/06/2001;
- ai sensi dell'art. 19 comma 1 del DPR n. 327 del 08/06/2001 quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti;
- ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- ai sensi dell'art. 41 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico economica e il progetto esecutivo;
- ai sensi dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001 nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;
- ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DPR 327/01 la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta:
  - a) quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero quando sono approvati il piano particolareggiato, il piano di lottizzazione, il piano di recupero, il piano di ricostruzione, il piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ovvero quando è approvato il piano di zona;
- ai sensi dell'art. 11 comma 1 del DPR 327/2001 al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:
  a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;
- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001, l'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. […] L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
- ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 327/2001, al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera è inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti di cui al comma 1, con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento;

- ai sensi dell'art. 17 comma 1 del DPR 327/01, il provvedimento che approva il progetto definitivo, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indica gli estremi degli atti da cui è sorto il vincolo preordinato all'esproprio;

RILEVATO ALTRESI' CHE:
- in base alla nuova normativa introdotta dall'art. 41, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, la progettazione delle opere pubbliche si articola in due livelli: il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto esecutivo;
- le specifiche e gli elaborati progettuali (tra i quali il piano particellare di esproprio) riguardanti le procedure espropriative relative all'intervento devono essere previste e stabilite in modo definitivo dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, in quanto, come si evince dall'art. 41, comma 8, la fase successiva della progettazione esecutiva non riguarda le espropriazioni;
- ai sensi dell'art. 41, comma 7 del D.lgs 36/2023, "*per le opere proposte in variante urbanistica di cui all'articolo 19 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di fattibilità tecnico-economica sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo*" e conseguentemente la sua approvazione comporta sia l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

CONSIDERATO CHE:
- essendo necessaria una procedura espropriativa per acquisire le aree su cui realizzare l'intervento, in data 27.02.2025 si è dato avvio, in relazione al progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, al procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. 327/2001, e degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990, con notifica tramite messo comunale o raccomandata ai proprietari iscritti nei registri catastali interessati dalla procedura espropriativa;

PRESO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 s.m.i., l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, depositato dall'arch. Evangelista Gaetano con nota prot. 34994 del 19.12.2024, costituisce variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi, conseguentemente per alcuni tratti su via Pescara la destinazione sarà variata da "Zona B1" di cui all'art. 17 delle N.T.A. vigenti a "VB – viabilità" -, in assenza di specifico articolo delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica costituisce:
- Adozione della Variante al PRG, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- Apposizione del Vincolo Preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

TENUTO CONTO, con riferimento alla procedura di assoggettabilità a VAS prevista dal D. lgs 152/06 e s.m.i., che l'intervento è configurabile come opera singola e non come programma esteso degli interventi, facendosi riferimento all'art. 6 comma 12 della prefata norma secondo cui "*Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere" (comma così modificato dall'art. 50, comma 1, legge n. 120 del 2020);*

RITENUTO che la variante cui trattasi sia meritevole di approvazione, soddisfacendo l'esigenza del pubblico interesse e quindi sia necessario attivare le procedure di adozione e successiva approvazione ai sensi del citato art. 33 comma 1 della L.R. 18/83 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:
- l'opera denominata "Manutenzione straordinaria di Piazza San Rocco a Cepagatti e Centro Urbano Villanova" è inserita nel programma Triennale OOPP 2025-2027 e nell'elenco annuale 2025, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 30.12.2024;
- ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Jr. Giancarlo Scipione;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

PRESO ATTO che, ai fini della trasparenza amministrativa, il Sindaco ha richiesto ai membri del Consiglio Comunale, che hanno sottoscritto, apposita dichiarazione sostitutiva di notorietà di cui all'art.72 della L.R.58/2023, della insussistenza di alcun interesse sulle aree oggetto della variante;

VISTI:
- Il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- Il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- La L.R. 7/2010 e s.m.i.
- La L.R. 58/2023;
- La L.R. 18/1983 per quanto applicabile;
- Il D.Lgs.152/2006 s.m.i.;

Interviene il Consigliere Santavenere.

Udita la discussione come da trascrizione della registrazione della seduta che si allega al presente atto;

Con la seguente votazione:
Presenti e votanti n.15, voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0;

DELIBERA

1) **Che** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **Di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei lavori di realizzazione "Manutenzione Straordinaria di Piazza San Rocco a Cepagatti e Centro Urbano Villanova" dell'importo complessivo di € 400.000,00, depositato dall'arch. Evangelista Gaetano con nota prot. 31223 del 08.11.2024, integrato e sostituito con prot. 34994 del 19.12.2024, costituito dal quadro economico in premessa riportato e dai seguenti elaborati:

   - TAV. 1.1 - RELAZIONE TECNICA
   - TAV. 1.2 - RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI
   - TAV. 1.3 - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA OPERA
   - TAV. 2 - PLANIMETRIE DI LOCALIZZAZIONE
   - TAV. 3.1 - PIAZZA SAN ROCCO_VIA MARCONI
   - TAV. 3.2 - VIA D'ORTENZIO
   - TAV. 3.3 - VIA PESCARA
   - TAV. 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
   - TAV. 5 - QUADRO ECONOMICO
   - TAV. 6 - CRONOPROGRAMMA
   - TAV. 7 - PRIME INDICAZIONI PIANI DI SICUREZZA
   - TAV. 8 - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
   - TAV. 9 - PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
   - TAV. 10 - PIANO PARTICELLARE

3) **Di adottare** contestualmente la necessaria variante al PRG ai sensi e per gli effetti della vigente normativa regionale L.R. 58/2023 regionale, come in premessa riportata;

4) **Di dare atto** che, in combinato disposto del D. Lgs 36/2023 e del DPR 327/01, l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica costituisce:
   a. Adozione della Variante al PRG, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i.;
   b. Apposizione del Vincolo Preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

c. Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

5) **Di dare atto** che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica costituisce adozione di variante urbanistica parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 comma 2 del d.p.r. 327/2001 e s.m.i., per l'approvazione della quale trova applicazione il procedimento (iter di pubblicazione, deposito, eventuali osservazioni e controdeduzioni, approvazione definitiva) di cui all'art. 10 della LR 18/83 e s.m.i., in virtù dell'art. 100 comma 2 della vigente L.R. 58/2023;

6) **Di approvare** espressamente il Piano particellare d'esproprio, parte integrante della presente Deliberazione ma non soggetta a pubblicazione, dando atto che per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera sarà attivata la procedura espropriativa;

7) **Di dare atto** che è stato comunicato, mediante lettera raccomandata contenente gli elementi di riferimento, ai proprietari iscritti nei registri catastali, l'avvio del procedimento secondo le disposizioni di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e che in atti non vi sono osservazioni di merito;

8) **Di dare mandato** al competente Servizio 3° di procedere, con tutti gli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto, comprese tutte le procedure necessarie ad addivenire alla approvazione variante urbanistica ai sensi della vigente L.R. 58/2023;

9) **Di dare atto** che i vincoli preordinati all'esproprio di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - Testo unico degli espropri, derivanti dalla predetta variante urbanistica, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace e che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex art. 12 comma 3 del medesimo decreto, esplicherà i propri effetti dal momento dell'efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del D.P.R. 327/2001;

10) **Di dare altresì atto** che:

- il Responsabile Unico del Progetto è il Dott.ing. Giancarlo Scipione;
- l'importo complessivo dell'opera pari ad euro 400.000,00 di cui euro 281.513,19 per lavori e quota sicurezza non soggetta a ribasso, ed euro 118.486,81 per somme a disposizione dell'amministrazione, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP;
- in sede di approvazione del progetto esecutivo si provvederà ad aggiornare il quadro economico con l'inserimento della quota relativa all'art. 45 comma 7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. da finanziarsi con somme proprie e non a mezzo mutuo, al fine di rispettare la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato;

Infine con la seguente votazione:

Presenti e votanti n.15, voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 in modo da poter procedere immediatamente con l'iter amministrativo conseguente.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 563 del 15/04/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 15/04/2025.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziaro, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 563 del 15/04/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Settore Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA in data 15/04/2025.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente	Il Segretario Generale
PAOLINI ANTONELLA	**PICA STEFANIA**

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è immediatamente esecutiva dal giorno della deliberazione, perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale

PICA STEFANIA